



PARQUE YTU
XAPADA

Já imaginou um
HOME OFFICE
em 1.000 m² ?

Os últimos lotes de 1.000m²
em 36x sem juros*

UM EMPREENDIMENTO DO GRUPO TERRAS DE SÃO JOSÉ

Vigilância 24h

36 vezes sem juros



36 vezes sem juros



Piscina com raia de 25 metros + Piscina infantil

4 quadras
de Tênis
de saibro

36
vezes
sem juros



Tudo o que você quer,
cercado por tudo que precisa.

36
vezes
sem juros

- A Portaria com vigilância 24 horas
- B Rodovia do Açúcar
- C Estrada Municipal - Tapeirinha
- D 4 quadras de tênis de saibro
- E Piscina com raia 25 metros + Piscina Infantil
- F Quadra poliesportiva
- G Campo de futebol
- H Pista de cooper
- I Playground
- J 205.000 m² de preservação ambiental
- K Capela
- L Beach Tennis





Beach Tennis



36 vezes sem juros

Acesso rápido a tudo o que você precisa.

Em Itu, um dos melhores climas do Brasil, a 50 minutos de São Paulo, a 30 minutos de Campinas, a 20 minutos do aeroporto de Viracopos e a 15 minutos de Sorocaba. Acesso pelas melhores rodovias de São Paulo: Castelo Branco, Bandeirantes e Anhanguera. O Parque Ytu Xapada está localizado a poucos minutos do shopping, do centro comercial da cidade, das melhores marcas de supermercados e colégios, das fazendas coloniais e do centro histórico. A paz, a natureza e o clima do interior com o conforto e facilidades das grandes metrópoles.



a 5 minutos de supermercados



a 5 minutos de ótimas escolas



a 8 minutos de hospitais



a 15 minutos do centro de Itu



a 30 minutos de Campinas



a 50 minutos de São Paulo



Capela



Loteamento fechado de alto padrão, pronto para construir.

O melhor custo-benefício da região. O Parque Ytu Xapada possui uma completa infraestrutura que privilegia a liberdade, segurança, conforto e a qualidade de vida para seus moradores.

Contando com uma área de 205.000 m² de preservação ambiental. Lotes de 1.000 m². Infraestrutura completa e inúmeras opções de lazer:

- 4 quadras de tênis de saibro
- Campo de futebol com grama natural
- Bar de apoio
- Piscina com raia de 25 metros
- Piscina infantil
- Playground
- Trilhas naturais de cooper
- Portaria Blindada com vigilância 24 horas
- Capela
- Quadra poliesportiva
- Beach tennis



36 vezes sem juros

Os últimos lotes de 1.000m² em 36x sem juros*



PARQUE YTU XAPADA



Digite "Parque Ytu Xapada" no seu app de trânsito
e encontre sua melhor rota.



[PARQUEYTUXAPADA.COM.BR](https://www.parqueytuxapada.com.br)

UM EMPREENDIMENTO DO GRUPO TERRAS DE SÃO JOSÉ